



Revitalisierung von Flächen

Erfassen – Erkunden – Entsorgen – Erleben

Referatsgruppe 42
Abfallwirtschaft, Bodenschutz



Ausgangssituation

- großes Interesse der Kommunen, Flächen für den Wohnungsneubau oder die Ansiedlung von Gewerbe und Industrie auszuweisen
- gleichzeitig gibt es brachliegende Flächen mit Vornutzung (stillgelegte Industrie- und Gewerbebetriebe, militärische Liegenschaften, Verkehrsflächen)



Ausgangssituation

- Nutzung brachliegender Flächen im Sinne des Flächenrecyclings (Revitalisierung) sinnvoll:
 - Minimierung der Flächenneuanspruchnahme
 - keine weitere Zersiedelung und Flächenversiegelung
 - oft zentrale Lage
 - gut erschlossen (Ver-/ Entsorgung, Verkehrsanbindung)

aber:

oft sorgloser Umgang mit Stoffen und Abfällen auf den vormals genutzten Flächen



Erfassen



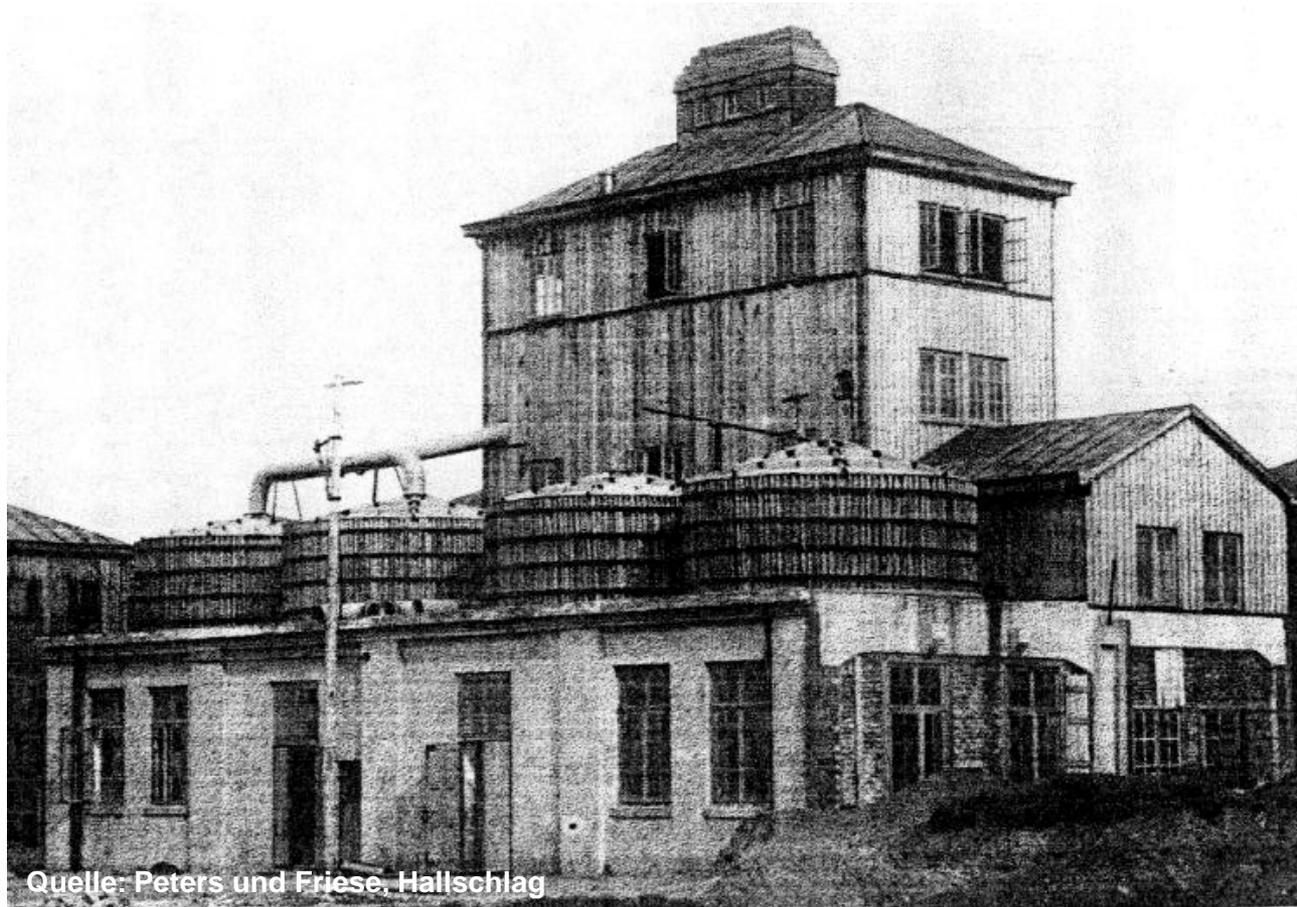
Systematische Erfassung

- LUWG erfasst systematisch
Altanlagen und militärische und
gewerblich/-industrielle Altstandorte

- Am Anfang steht die
Historische Recherche
 - Aktenrecherche und –auswertung bei
diversen Einrichtungen (Firmen-,
Kommunal- und Spezialarchive, ...)
 - Zeitzeugen



Historische Recherche





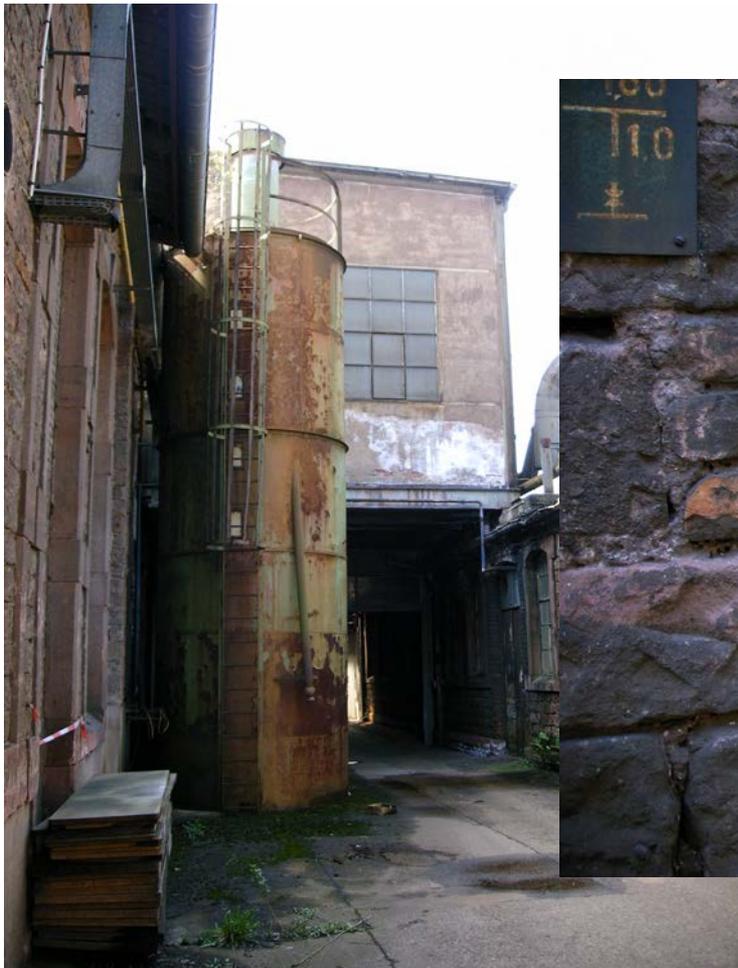
Historische Recherche



Quelle: Peters und Friese, Hallschlag



Ortsbegehung



Entleeren von Tri u. Wasch-
benzinresten sowie Bohr-
u. Schleifemulsion mit Resten
von Tri u. Waschbenzin ist
strengstens verboten



Erfassungsbericht

- unterschiedliche Nutzungen, Ereignisse werden herausgearbeitet

erste Hinweise:

- Arbeitssicherheit bei Wiedernutzbarmachung des Geländes,
- Einschränkung der Nutzungsmöglichkeit zu erwarten,
- könnten schädliche Grundwasserverunreinigungen eingetreten sein?



Bodeninformationssystem

- Erfassung der Informationen im Fachmodul Bodenschutzkataster des Bodeninformationssystems Rheinland-Pfalz

BIS-BoKat 2.0

- Grundlage für weiteres behördliches Handeln



Bodeninformationssystem

BIS-Login | Programmstart - Windows Internet Explorer

http://bisbokart.rlp.de/bis-login/start?48&sessionId=25500010000000000000000718045085

Rheinland-Pfalz
LANDESAMT FÜR UMWELT,
WASSERWIRTSCHAFT UND
GEWERBEAUFICHT

BIS^{RP} Bodeninformationssystem Rheinland-Pfalz (BIS^{RP})

Programmmodule

- BIS-BOKAT
- BIS-EXTERN
- BIS-DATENPFLEGE
- BIS-MAP BASIS
- BIS-MAP ERWEITERT
- BIS-MAP ADMIN
- BIS-MAP KOMMUNAL
- BIS-ARCHIV
- BIS-REPORT
- BIS-SUCHE
- BIS-LOGIII
- BIS-ADMIN
- HILFE
- ABIS

Startseite
Fachintranet Bodenschutz
Kontakt
Download
Passwort ändern
Hilfe

BIS-Suche

Flächensuche | Bereichssuche | Flurstückssuche

Suche in: BWS 0 BWS 1 BWS 2 BWS 3 BWS 4

Bodenschutzfläche:

* Die Suchstringeingabe zur Flächenbezeichnung oder zur Registriernummer ist möglich, Wildcards (z. B. A*) können verwendet werden.

BIS-News

#1/1: 28.10.2013: Nutzbare BIS-Reports in BIS-Bokat 1.0
Momentan ist es in BIS-Bokat 2.0 nicht möglich einen Report zu erstellen, dies wird auf Grund der Neuentwicklung vc. 568/4000

Fertig Internet 100%



Bodeninformationssystem

Erfassung (BWS 0), Bewertung (BWS1-3) und Gefahrenabwehr/Nachsorge (BWS 4) - Windows Internet Explorer

BWS 0

Fläche: EB 232 01 246 - 0001 / 000 - 00 Test-EB 0001/000-00, OG Jucken [pASO av]

Flächenentwicklung: EB NE TN 232 01 246 - 0001 / 000 - 00 BWS 1: BWS 2: BWS 3: BWS 4:

Verwaltungseinheit: Jucken, VG Arzfeld; LK Eifelkreis Bitburg-Prüm

0. Vertiefende Erfassung Bearbeitungsstand 0.: Status In Bearbeitung Extern Erstbearbeitung Letzte Änderung 12.02.2014

0.1 Allgemeine Flächendaten Bearbeitungsstand 0.1: Abgeschlossen Erstbearbeitung Letzte Änderung 23.01.2014

A: Registriernummer 232 01 246 - 0001 / 000 - 00

B: Flächenbezeichnung Test-EB 0001/000-00, OG Jucken

C: Nutzungsart / Falkategorie Tankstelle, umweltgefährdende Stoffe ehemalige Betriebsfläche

D: UTM-Fangpunktcoordinate (Zone 32 Nord) Ostwert 301.791 / Nordwert 5.547.985 Koordinate aus Handeintragung

E: Flächengröße (ha) 0,111

F: Sicherheit der Flächenabgrenzung Abgrenzung unsicher (siehe Anmerkungen / Detaildaten unter Bemerkungsfeld 0.1 G)

G: Bemerkungen zu 0.1 Bemerkungstext 0.1G: 232 01 246 - 0001 / 000 - 00ABCDEFGHIU KLMNOPQRST UVVWXYZAÖÜß abcdefghj klmnopqrst uvvwxzäöü& 1234567890 123456789 9674000

0.2 Beurteilungsvorschlag für Fläche Bearbeitungsstand 0.2: Abgeschlossen Erstbearbeitung Letzte Änderung 28.01.2014

0.3 Angaben zu Zuständigkeit und zum Vollzug Bearbeitungsstand 0.3: Abgeschlossen Erstbearbeitung Letzte Änderung 23.01.2014

0.4 Weitere Flächendaten

0.4.1 Bereits durchgeführte Maßnahmen Bearbeitungsstand 0.4.1: Abgeschlossen Erstbearbeitung Letzte Änderung 12.02.2014

0.4.2 Schadstoffe, Belastungen und betroffene Medien Bearbeitungsstand 0.4.2: Abgeschlossen Erstbearbeitung Letzte Änderung 12.02.2014

0.5 Weitere Detaildaten zur Erfassung

0.5.1 Allgemeine Daten zum EB Bearbeitungsstand 0.5.1: Abgeschlossen Erstbearbeitung Letzte Änderung 28.01.2014

0.5.2 Naturräumliche Gegebenheiten [nur für EB] Bearbeitungsstand 0.5.2: Abgeschlossen Erstbearbeitung Letzte Änderung 23.01.2014

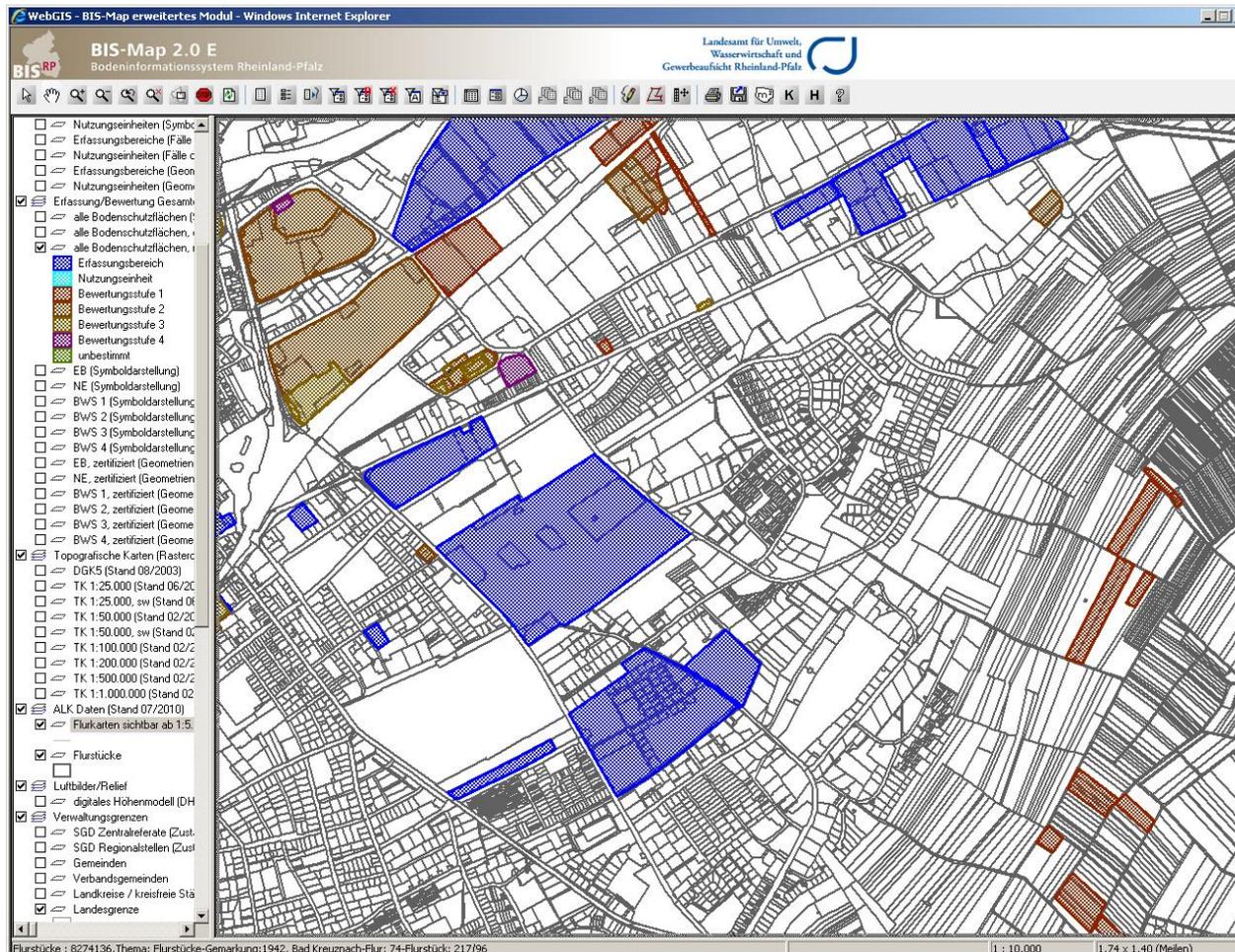
1 Datensatz

V 1.01.04 - rev 11897 - 2014-02-06 12:44

rückgängig speichern B A Z



Bodeninformationssystem





Erkunden

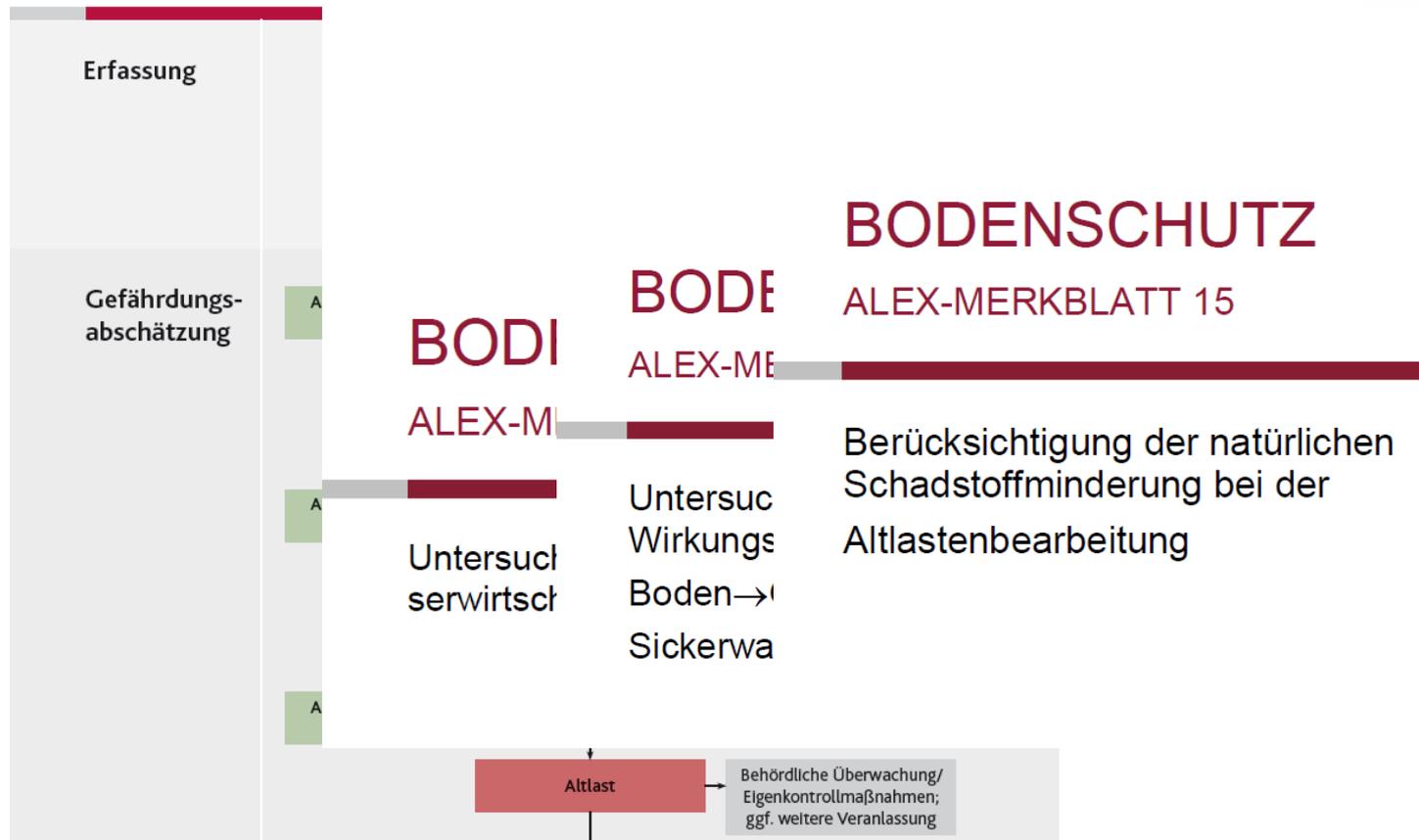


ALEX-Merk- und Informationsblätter



VORGEHENSWEISE

bei der Altlastenbearb





Erkundung

- **Orientierende Untersuchung:**
sind Schadstoffe in den Untergrund eingetragen worden, besteht Gefahr?
- **Detailuntersuchung:**
Ausbreitung und Konzentration der Schadstoffe ermitteln, Schadensbereich eingrenzen



Geländeuntersuchung



Quelle: DVGW-EBI





Geländeuntersuchung





Entsorgen



Rückbau





Rückbau



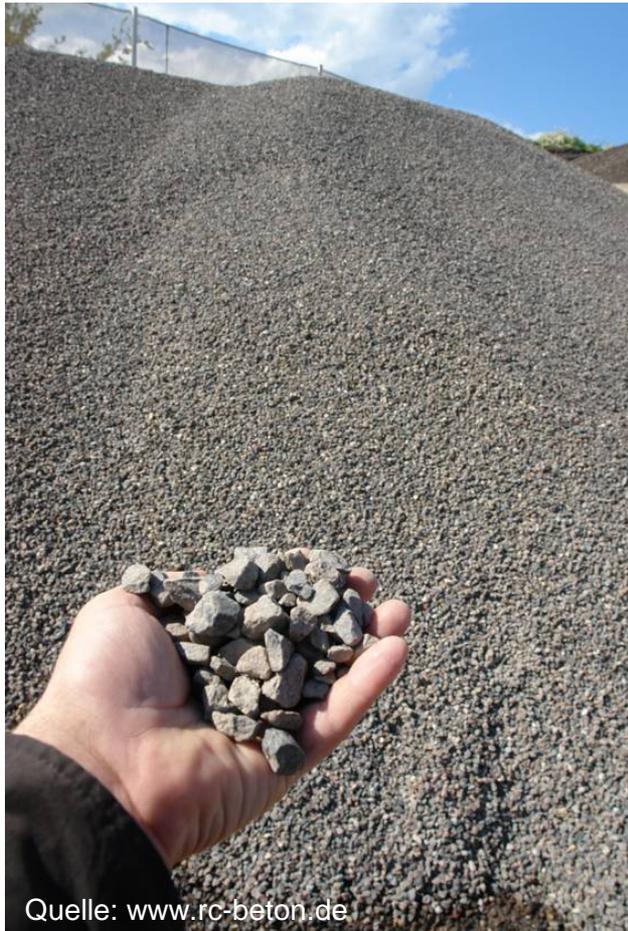


Recycling





RC-Beton im Hochbau





Bündnis Kreislaufwirtschaft auf dem Bau



- Förderung des Einsatzes von RC-Baustoffen
- Gütesicherung Rheinland-Pfalz
- Neutrale Ausschreibung



Deponie





Ehemalige Deponie





Erleben



Landesgartenschau Gelände Bingen



Foto: Lilli Nonte

Kulturufer Bingen, Landesgartenschau Gelände



Rheinland-Pfalz

LANDESAMT FÜR UMWELT,
WASSERWIRTSCHAFT UND
GEWERBEAUF SICHT



Foto: Lilli Nonte



Rhein-Galerie Ludwigshafen





Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

Herzlichen Dank an die Kollegen Dr. Brand,
Dr. Schmiedel, Vogt für die Unterstützung!